

## CENNÍK SLUŽIEB A POPLATKOV

STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA REVÚCA

účinnosť od 01.07.2020

### 1. Poplatky za služby a činnosti vykonávané nad rámec poplatku za výkon správy

	<b>Základ dane</b>	<b>DPH 20%</b>	<b>Poplatok</b>
Výmena družstevného bytu	170,00	34,00	204,00
Zápisné pre člena SBD	16,60	3,32	19,92
Prevod členských práv a povinností (ČP)	82,98	16,60	99,58
Prevod ČP/dedičstvo, súdne rozhodnutie	41,49	8,30	49,79
Zmluva o podnájme	19,92	3,98	23,90
Dohoda o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z vlastníctva bytu	49,79	9,96	59,75
Dohoda o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z vlastníctva bytu/ dedičstvo, súdne rozhodnutie	24,90	4,98	29,88
Pokladničný poplatok za príjem/výdaj hotovosti	2,00	0,40	2,40
Zaslanie prvej upomienky/+poštovné	5,00	1,00	6,00
Zaslanie druhej a ďalšej upomienky/+poštovné	10,00	2,00	12,00
Vypracovanie dohody o splácaní dlhu	10,00	2,00	12,00
Potvrdenie o nedoplatku na KN	5,00	1,00	6,00
Vydanie potvrdenia o veku stavby	5,00	1,00	6,00
Vydanie potvrdenia k stavebnej úprave bytu	5,00	1,00	6,00
Zaslanie osobitnej výzvy na sprístupnenie bytu	5,00	1,00	6,00
Vystavenie dokladov na žiadosť	5,00	1,00	6,00
druhá a ďalšie zmeny výmeru + poštové			
Zvolanie schôdze vlastníkov bytov a účasť zástupcu SBD na nej (1 x ročne bezplatne)	25,00	5,00	30,00
Kopírovanie 1 strany formát A-4	0,25	0,05	0,30
Kopírovanie 1 strany formát A-3	0,50	0,10	0,60
Zmena výšky preddavku do FPÚO (na byt) viac ako 1x ročne (1 x ročne bezplatne)	1,00	0,20	1,20

### 2. Poplatky za služby súvisiace s modernizáciou bytových domov

	<b>Základ dane</b>	<b>DPH 20%</b>	<b>Poplatok</b>
a/ Úkony súvisiace so zateplením, rekonštrukciou a modernizáciou bytového domu	1000,00	200,00	1200,00
b/ Úkony súvisiace rekonštrukciou a modernizáciou bytového domu formou stavebného povolenia	500,00	100,00	600,00
c/ Financovanie investičnej akcie bytového domu (vypracovanie dokladov k žiadosti o úver) poplatok za správu úverovej zmluvy počas doby splácania úveru ( €/byt/mesiac)	250,00	50,00	300,00
	0,17	0,03	0,20

#### **Poplatky za úkony súvisiace so zateplením, rekonštrukciou a modernizáciou bytového domu cez ŠFRB**

	<b>Základ dane</b>	<b>DPH 20%</b>	<b>Poplatok</b>
a/ Súčinnosť v spolupráci s externou firmou pri vypracovaní podkladov k žiadosti	1000,00	200,00	1200,00
b/ Súčinnosť v spolupráci s externou firmou pri opakovanom vypracovaní podkladov k žiadosti	1000,00	200,00	1200,00
c/ Spravovanie úveru (€/byt/mesiac)	0,17	0,03	0,20

### 3. Záloha na vyúčtovanie ročných nákladov pri zmene vlastníka

#### alebo nájomcu družstevného bytu

Pri prevode alebo prechode vlastníckych práv k bytu a prevode členských práv a povinností v priebehu kalendárneho roka, sú zúčtované skutočné náklady za služby spojené s bývaním v ročnom vyúčtovaní za tie mesiace, kedy vlastník alebo nájomca byt užíval.

SBD Revúca je povinné v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zmluvy o výkone správy vykonať vyúčtovanie nákladov za služby spojené s bývaním a zúčtovanie uhradenej zálohy najneskôr do 31.5. nasledujúceho roka.

**výška zálohy na vyúčtovanie nákladov v Eur/byt**

**1,5 násobok mesačného predpisu**

Za SBD:

Ing. Vladimír Danko  
predseda SBD